



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.03.2026

№ 2595

О проекте межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.11.2025 № 12640 «О подготовке проекта межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», от 23.12.2025 № 13889 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.07.2025 № 7729 «О проекте межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.03.2026 № 2595

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Доватора,
Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова,
в Октябрьском и Дзержинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1850	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 182б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071130
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много-	3,0857	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гаранина, з/у 31	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071145:347, 54:35:071145:342 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	квартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады			
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,3339	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гаранина, з/у 45	
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0044	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гаранина, з/у 43б	
ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0043	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гаранина, з/у 39а	

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

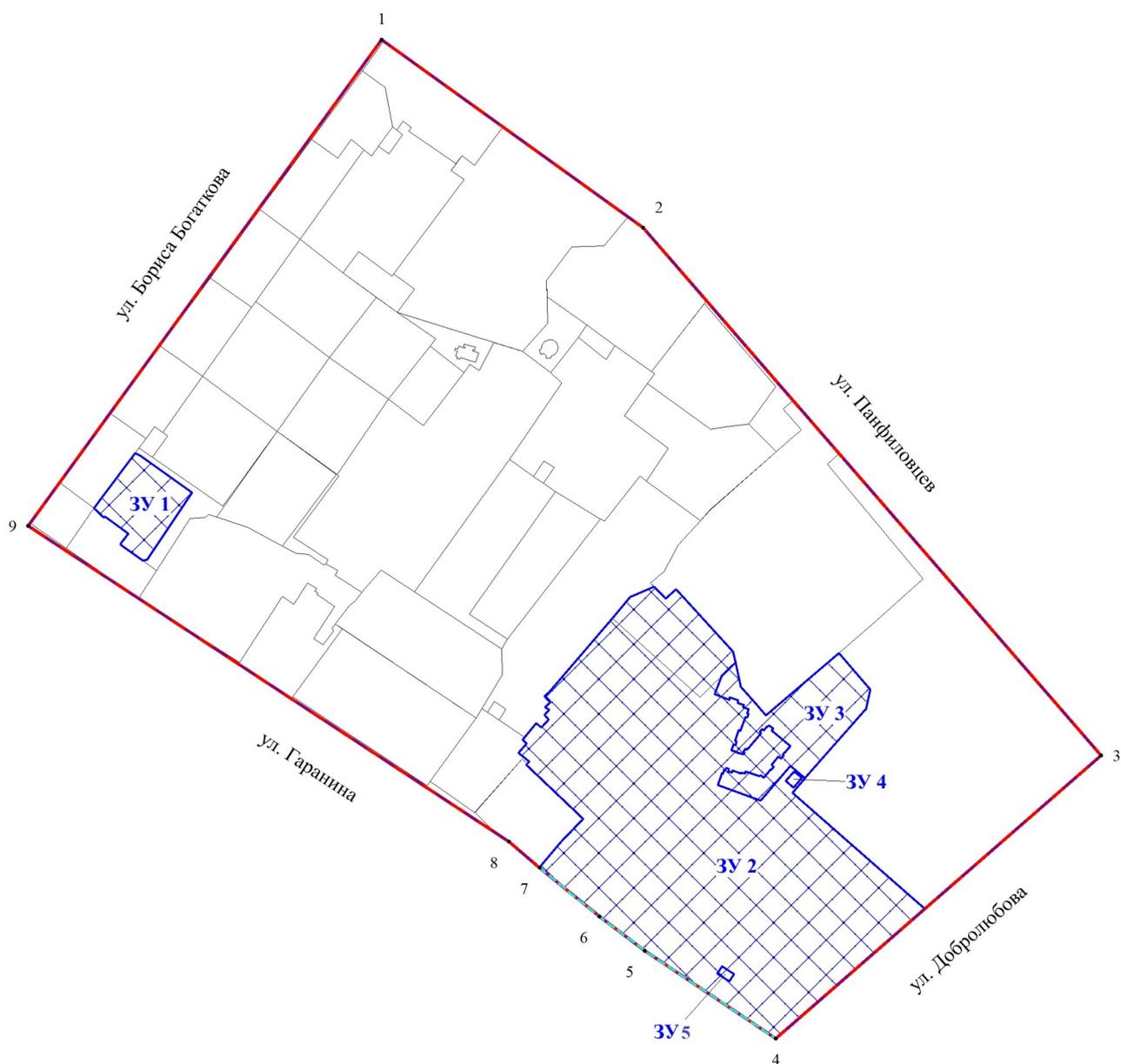
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488005.18	4201110.71
2	487894.64	4201263.58
3	487584.79	4201530.85
4	487418.70	4201340.88
5	487470.28	4201264.50
6	487490.45	4201237.78
7	487518.98	4201202.94
8	487534.36	4201185.23
9	487719.65	4200904.27

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 147.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограничен-
ной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова
и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском
районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего
элемента планировочной
структуры



линии отступа от красных линий в
целях определения мест допусти-
мого размещения зданий,
строений, сооружений



границы образуемого
земельного участка



условный номер образуемого
земельного участка



номер характерной точки границы
территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

ул. Гаранина

наименование элемента
улично-дорожной сети